

CK Km 114/13

sygn. akt CK Km 114/13, CK Km 58/13

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW BI1B/00182102/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Cezary Kalinowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-03-2014r.r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XXIII, odbędzie się **druga licytacja 3/32** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny należącej do dłużnika: Bogdan Urbański

położonej: 15-756 Białystok, ul. Swobodna 45A/45,

wraz z udziałem w 4290/876668 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 42,90 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest na parterze - V-ciokondygnacyjnego budynku wielomieszkaniowego. Lokal składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc. Standard wykończenia - średni.

dla której to nieruchomości **Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00182102/2**

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 134.416 zł.

Suma oszacowania udziału dłużnika (3/32 części) wynosi **12 602,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **8 401,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 260,20zł**. Rękojmię należy uiścić do dnia 20.03.2014r. na konto komornika:

**Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 6012405211111000049282692**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w Czytelnii Sądu Rejonowego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

*Agnieszka Młynarczyk*

*Maciej Saniukowicz*

*Cezary Kalinowski*

