

sygn. akt CK Km 1355/10, CK Km 935/13

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BI1B/00074470/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Cezary Kalinowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-03-2014r.r. o godz. 09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XXIII, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości

należącej do dłużników: Andrzej Marek Kozakiewicz i Małgorzata Kozakiewicz na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej,

położonej: 15-798 Białystok, ul. Cedrowa 2,

stanowiącej: prawo odrębnej własności garażu Nr 2 położonego w Białymstoku przy ul. Cedrowej w segmencie B, o powierzchni 14,16 m² wraz z udziałem 1/180 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 29 lutego 2079 r. oraz części budynku i urządzeń które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali. Garaż usytuowany w zespole garaży zabudowanych. Garaże wykonane z cegły, dach kryty blachą. Wrota do garażu drewniane dwuskrzydłowe. Podjazd betonowy utwardzony.

dla przedmiotowej nieruchomości **Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowdzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00074470/2**

Suma oszacowania wynosi **20 360,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **13 573,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 036,00zł**. Rękojmię należy wpłacić do dnia 13.03.2014r. na konto komornika: **Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 6012405211111000049282692**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w Czytelnii Sądu Rejonowego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Agnieszka Młynarczyk

Maciej Saniukowicz

Komornik Sądowy

Cezary Kalinowski

